

УТВЕРЖДАЮ:
 И.о. федерального директора
 М.А. Пономарев
 «17» 08 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 на работы по техническому перевооружению тепловых сетей (инв № 12018) в соответствии с изменениями, установленными проектом
 ООО «ЕвроСибЭнерго-сервис» г.Ангарск

Выполнение работ		Содержание
№ п/п	Условия	
1.	Общие данные	
1.1.	Наименование организации-заказчика	ООО ЕвроСибЭнерго-сервис
1.2.	Местонахождение объекта заказчика	Центральный ремонтный завод, г. Ангарск, Второй промышленный массив, квартал 41, строение 14.
1.3.	Наименование и характеристика объекта	Центральный ремонтный завод Объектом является трубопровод пара и горячей воды (трасса тепловая), на опасном производственном объекте IV класса опасности
1.4.	Климатические параметры для района проведения работ	– Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 33°С; Продолжительность и средняя температура воздуха со средней суточной температурой воздуха <80С – 233 дня и минус 7,6°С;
1.5.	Наименование выполняемых работ	Работы по техническому перевооружению тепловых сетей в соответствии с изменениями, установленными проектом ООО «ЕвроСибЭнерго-сервис» г.Ангарск
1.6.	Цель выполнения работ	Приведение системы отопления завода к нормативному состоянию в соответствии с требованиями к федеральным нормам и правилам промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением согласно приказа от 15.12.2020 года № 536
1.7.	Критерии достижения цели	Подписание акта приёмки выполненных/ законченных работ, при условии выполнения требований п. 2.9 настоящего ТЗ.
2.	Требования к работам	
2.1.	Описание работ. Технические требования	в соответствии с ВОР № 1 (приложение № 1 к ТЗ) и рабочему проекту <i>коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя</i> 197-211/А-26-АТС от 2026г Все технические решения, материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть согласованы с Заказчиком и соответствовать Технической политике Заказчика.

		<p>При до изготовлении оборудования и материала, (перед монтажом) подрядчик должен обеспечить подтверждение его соответствия требованиям безопасности.</p> <p>Все замеры, проектные решения, принимаются до заключения договора, после подписания договора обязательства на выполнение всех видов работ и объемов, а также дополнительные объемы работ и <u>технические решения принимаются только с согласования заказчика.</u></p> <p>30 календарных дней с даты подписания договора.</p>
2.2.	Срок выполнения работ	
2.3.	Получение технических условий (разрешений) от сторонних организаций	Предоставляет заказчик
2.4.	Подготовительные мероприятия	<p>1. Подрядчик должен за 3 календарных дня до начала выполнения работ обеспечить поставку ТМЦ на место выполнения работ с предоставлением документов, согласно п.2.9.</p> <p>2. Подрядчик за 10 календарных дней до начала выполнения работ обязан согласовать с заказчиком проект производства работ.</p> <p>3. Подрядчик за 10 календарных дней до начала выполнения работ обязан предоставить заказчику список лиц, назначенных руководителями работ, производителями работ и членами бригады, перечень машин, оборудования, инструмента и приборов для допуска на территорию заказчика.</p> <p>4. Подрядчик за 10 календарных дней до начала выполнения работ обязан предоставить заказчику приказ о назначении ответственных аттестованных специалистов по охране труда на весь период выполнения работ на объекте в количестве не менее 1 специалиста по охране труда на каждые 50 работников, а также в количестве 1 специалиста при количестве работников менее 50 человек, с указанием зон ответственности и возложением обязанности ежедневной (не менее 2-х раз в смену) проверки рабочих мест на объекте выполнения работ.</p> <p>5. До начала строительно-монтажных работ на наружных инженерных сетях подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовить территорию для обеспечения безопасного производства работ – выставить ограждение, освещение, вывесить соответствующие знаки безопасности и дорожные знаки; - получить акт-допуск у заказчика на производство работ. <p>6. До начала технического обслуживания на устройствах и комплексах РЗА подрядчик обязан предоставить заказчику список лиц, допущенных к работе по техническому обслуживанию устройств РЗА</p> <p>соответствующей категории сложности, определенной Правилами работы с персоналом в организациях электроэнергетики Российской Федерации, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 30.11.2022 №1271.</p> <p>Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора сообщает подрядчику перечень лиц, уполномоченных выступать от имени заказчика, осуществлять контроль за качеством и технологией выполнения работ, производить приемку выполненных работ.</p>
2.5.	Необходимость организации постоянного или временного участка подрядной организации	<p>Подрядчик должен предоставить заказчику планируемые объемы электро-, водо-, теплоснабжения и количество точек подключения оборудования, а также информацию о потребности в помещениях, мастерских или складских помещениях.</p>

		<p>Подрядчик должен согласовать с заказчиком техническую возможность подключения оборудования, возможность предоставления заказчиком оборудованных помещений под численный состав с размещением, мастерских или складских помещений.</p> <p>1. В процессе выполнения работ подрядчик предоставляет заказчику отремонтированные узлы и оборудование, входящее в состав объекта, для проведения приёмки в установленном заказчиком порядке.</p> <p>2. Подрядчик совместно с заказчиком осуществляет контроль качества оборудования, материалов и деталей при передаче их для выполнения работ.</p> <p>В процессе выполнения работ подрядчик обязан предоставить заказчику техническую/ исполнительную документацию соответствия с приложением №1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 344/пр от 16 мая 2023 г. о составе исполнительной документации при строительстве, реконструкции капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе на электронном носителе в формате pdf.</p> <p>Согласованный пакет технической/ исполнительной документации, в том числе на сварочные работы, предоставляется заказчику не позднее чем за 2 календарных дня до окончания ремонта и начала работы приемочной комиссии, для оценки технического состояния узлов и оборудования.</p> <p>После завершения монтажа оборудования, работающего под избыточным давлением, подрядчик предоставляет заказчику сертификаты/ декларации о соответствии указанного оборудования требованиям ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением».</p>
2.6.	Технический контроль и техническая отчетность	<p>1. Подрядчик должен осуществлять приемку, хранение, расконсервацию и входной контроль оборудования, материалов и деталей, необходимых для проведения работ.</p> <p>3. На ТМЦ, наличие которых обеспечивает подрядчик, должны быть предоставлены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сертификаты соответствия продукции требованиям Технических регламентов РФ и/или Таможенного союза, ГОСТ; – паспорта изделий, с установленным сроком службы; – руководство/ инструкция по эксплуатации и ремонту; – технические условия на поставляемое оборудование/ изделие; – свидетельство о государственной регистрации продукции в соответствии с Решением комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 г. № 299 «О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе» (в действующей редакции); – сертификат передвижения EUR1; – гигиенический сертификат соответствия; – сертификат (декларация) пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – индикаторы энергоэффективности оборудования (ИЭЭФ), указанные производителями в заводской документации (паспорте, сертификате), свидетельствующие о соответствии поставляемого оборудования и технологий ИЭЭФ, приведенным в Постановлении Правительства РФ от 17.06.2015 г. №600 «Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности», для каждого вида оборудования и технологий; – свидетельства о первичной поверке, датированные не ранее трёх месяцев от даты поставки (для средств измерений);
2.7.	ТМЦ для выполнения работ. Документация, предоставляемая с оборудованием, материалами – паспорта, спецификации, чертежи, сертификаты	

2.8.	Соблюдение требований нормативных документов	<p>При производстве работ подрядчик должен соблюдать требования нормативных документов, а также требования Регламента «Управление безопасностью подрядчика».</p> <p>Условиями окончания работ являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение работ с подписанием акта о приемке выполненных работ составленный по форме КС-2, КС-3, ОС-3 и КС-14; 2. Предоставление подрядчиком заказчику полного пакета исполнительной документации в соответствии с ТЗ в отношении этапов работ. 3. Контроль ВИК.
2.9.	Условия окончания работ	
2.10.	Права на объекты интеллектуальной собственности, передаваемые заказчику	Не применимо.
3.	Требования к подрядчику	
3.1.	Дополнительные требования к подрядной организации	<p>Квалификационные требования к кадровым ресурсам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 1 сварщика; допуск по электробезопасности до 1000В, аттестация НАКС - 1 работник ИТР; допуск по электробезопасности до 1000В, аттестация НАКС, ВИК. <p>Соответствие требованиям подтверждается копиями указанных удостоверений на каждого сотрудника в составе заявки на закупку.</p> <p>Дополнительно, к выполнению работ должны привлечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 2 монтажников, допуск по электробезопасности до 1000В. <p>Список специалистов и их документы должны быть переданы Заказчику не позднее, чем за 10 календарных дней до начала работ.</p>
3.2.	Оценочные критерии	В соответствии с закупочной документацией
4.	Гарантийный срок	3 года с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.
5.	Сметная документация	<p>В случае превышения НМЦД подрядчику необходимо предоставить локальный сметный расчет с использованием сертифицированного программного комплекса «Гранд-смета» (рекомендовано) и программы EXCEL (в формате GSFX и EXCEL).</p> <p>Документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для ремонта объекта.</p> <p>Сметную документацию выполнить в действующей сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с требованиями Приказа № 421/пр от 04.08.2020 «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и в текущей на дату передачи проектной документации Заказчику.</p> <p>Для работ по текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений сметная документация выполняется ресурсным, ресурсно-индексным методом, в соответствии с Методикой (утвержденной приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020 г.) с использованием действующей сметно-нормативной базы.</p> <p>В первую очередь используются действующие ГЭСН, ГЭСНр, ГЭСНм, ГЭСНрм при отсутствии в них</p>

необходимых расценок допускается применение сборников ГЭСН 81-02-46-XXXX.

Сметную документацию представить в следующем обязательном составе:

- локальный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2001 и в текущем уровне цен на дату передачи документации Заказчику;
- ВИК
- прайс-листы; ведомость объемов строительных и монтажных работ;
- стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отличных от учтенных в базовых нормах, стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы). Пересчет стоимости из текущего уровня цен в базовый осуществлять с использованием индексов пересчета, соответственно, на стоимость материальных ресурсов или оборудования;
- при пересчете стоимости материальных ресурсов и оборудования «обратным счетом» под каждой строкой сметы показывается ценообразование.

Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

В случае применения импортных материалов и оборудования их стоимость в текущем уровне цен при пересчете стоимости указывается в рублевом эквиваленте.

При составлении локальных сметных расчетов принять следующие начисления:

- накладных расходов по видам строительных и монтажных работ согласно методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр;
- сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ согласно методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр).

Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.

Сметы представляются на бумажном и на электронном носителях, выполнены в сметной программе с раскрытыми ресурсами по позициям и итогами по разделам, в итогах сметы (формат gsfx, xml) и в формате Excel.

В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. Сметный расчет с пояснительной запиской, выполнить в полном объеме в сметно-нормативной базе 2001 года с пересчетом в действующие цены.

Локальный сметный расчет, содержащийся в документации, должен соответствовать фактическим объемам работ, конструктивным, технологическим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках цен, допускается определять по прайс-листам поставщиков и предприятий-изготовителей с учетом транспортных расходов (для строительных материалов — 2 %, на металлоконструкции — 0,75 %, для оборудования — 1,2 %), согласно Приказу №

Визы ответственных лиц


Начальник АХУ


Бутаков А.В.

Начальник ООТ и ПБ.Э


Меньщиков В.В.

Ведущий специалист по ПСР


Лебедева А.Н.